

Checkliste für Bauverfahren

Bei einem Bauvorhaben wird unterschieden, ob es bewilligungspflichtig oder anzeigepflichtig ist. Im Wesentlichen sind der zuständigen Baubehörde folgende Unterlagen vorzulegen:

Schriftlicher Bauantrag bzw. schriftliche Bauanzeige

Unterfertigt vom Antragsteller, wobei Art, Lage, Umfang und beabsichtigte Verwendung des Bauvorhabens anzugeben sind.

Energieausweis (entsprechend OIB-Richtlinie Nr. 6)

Registriert beim Energieinstitut Vorarlberg, zusätzlich zu den Plan- und Beschreibungsunterlagen, sofern es sich bei dem Bauvorhaben um „konditionierte“ (beleuchtet, beheizt, gekühlt, belüftet, usw.) Gebäude oder Gebäudeteile handelt.

Nachweis des Eigentums oder Baurechts am Grundstück oder Zustimmung des Eigentümers bzw. Bauberechtigten.

Nachweis der rechtlich gesicherten Anbindung des Baugrundstücks an eine öffentliche Verkehrsfläche (zB. Vertrag über ein Geh- und Fahrrecht), sofern das Grundstück nicht unmittelbar an einer öffentlichen Verkehrsfläche situiert ist.

Gebrauchserlaubnis des Straßenerhalters Land Vorarlberg, wenn eine Zufahrt direkt von einer Landesstraße erfolgt.

Bei einigen Gemeinden ist eine Gebrauchserlaubnis auch für Gemeindestraßen erforderlich.

Den oben angeführten Unterlagen ist die vom Verfasser unterfertigte Baubeschreibung samt Plänen, und zwar in 3-facher Ausfertigung (2-fach bei Bauanzeigen) anzuschließen:

Baubeschreibung (Ausführungsart der Bauteile, Abwasserbeseitigung, Strom- und Wasserversorgung, Beheizung, usw.) und allenfalls benötigte **Berechnungen**.

Übersichtsplan im M 1:1000

Lageplan im M 1:200 oder M 1:500 mit Darstellung des Bauvorhabens samt Zufahrten, Abstellplätzen, Abstandsflächen, Abständen zu Nachbargrundstücken, Abwasseranlagen, usw.

Grundrisse M 1:100

Schnitte M 1:100 (falls zur Beurteilung erforderlich).

Ansichten M 1:100

Ich stehe Ihnen gerne zur Verfügung bei Fragen darüber ob ein Bauvorhaben bewilligungspflichtig (§18 Baugesetz), anzeigepflichtig (§19 Baugesetz) oder frei (§20 Baugesetz) ist.

Auskünfte betreffend den Energieausweis erhalten Sie beim Energieinstitut Vorarlberg in Dornbirn.